



# 令和8年2月募集のご案内

## 都営シルバーピア住宅(地元割当)

### 入居登録者の募集

#### 二人世帯向（1戸）

- ◇シルバーピア住宅とは、65歳以上の高齢者を対象として、設備等の改善をした住宅です。
- ◇葛飾区では、「都営シルバーピア住宅の地元割当募集」・「東京都が行う都営住宅募集」を一緒に行います。各入居資格の条件に該当していれば、1世帯で上記2つの募集にそれぞれ1通ずつ申し込むことができます。
- ◇「募集案内」および「申込書」は葛飾区ホームページからダウンロードすることができます。

#### 申込期間 令和8年2月2日（月）～10日（火）

**（申込書配布期間）** ☆募集案内・申込書は、申込期間（7日（土）・8日（日）を除く。）に限り配布します。  
☆申し込みは郵送で、2月17日（火）までに葛飾郵便局に届いたものに限り受け付けます。  
※「募集案内・申込書」のホームページからのダウンロードは、2月2日から2月10日まで可能です。

#### 抽せん日 令和8年3月18日（水）午前9時30分から

葛飾区役所新館7階705会議室にて

☆抽せん番号の通知は3月上旬に発送します。  
☆抽せん結果の通知は3月下旬に発送します。  
☆当日は会場においてにならなくてもさしつかえありません。

#### 申込方法 ☆窓口で入手した申込書を使用する場合

- （1）申込書に必要事項を記入してください。
- （2）抽せん番号のお知らせハガキ・抽せん結果のお知らせハガキのそれぞれに85円切手を貼ってください。
- （3）申込用封筒に申込書を入れ、110円切手を貼り、封筒の裏面に住所・氏名を記入して、郵送してください。

#### ☆ホームページからダウンロードした申込書を使用する場合

申込書と一緒にダウンロードされる「募集案内」をご覧ください。

葛飾区役所 都市整備部 住環境整備課

〒124-8555 葛飾区立石5丁目13番1号  
電話：5654-8353（ダイヤルイン）

# 都営シルバーピア住宅地元割当

都営シルバーピア住宅の地元割当の募集は、葛飾区民を対象に東京都から葛飾区に割り当てられた都営住宅の戸数を募集するものです。

申込者の中から抽せんで資格審査対象者選び、登録します。登録順位の上位の方から資格審査を行い、入居資格審査に合格した方に住宅あっせんします。

## 【二人世帯向シルバーピアの入居資格】

申し込みのできる方は、次の(1)～(6)のすべてにあてはまることが必要です。

(2)の資格以外は、東京都が行う都営住宅の募集と同じです。詳しい内容は、東京都の「抽せん方式による都営住宅入居者募集のご案内」をご覧ください。

### (1)申込者が65歳以上であること

申込者・申込書の申込者欄に記入する方です。この方が都営住宅使用許可後の名義人です。

### (2)申込者が葛飾区内に継続して3年以上居住していること

- ① 申込者本人が葛飾区内に居住する成年者（18歳未満の既婚者を含む）で、そのことが住民票で証明できること（外国人については在留資格が確認できること）。なお、18歳未満の既婚者には、入居手続きのときまでに入籍できる婚姻予定者を含みます（18歳未満の婚姻予定者は、法定代理人（親）の同意が必要です。）。
- ② 外国人については、①のほかに日本国に永住・定住することを認められた方、または申込書配布期間において、日本国に在留実績が継続して1年以上であること。東京都が行う都営住宅の募集と同じです。

※基準日の詳しい内容は、東京都の「抽せん方式による都営住宅入居者募集のご案内」15ページをご覧ください。

### (3)65歳以上の同居親族がいること

※この資格は、東京都が行う都営住宅の募集と同じです。詳しい内容は、東京都の「抽せん方式による都営住宅入居者募集のご案内」68ページをご覧ください。

### (4)所得が定められた基準内であること

※この資格は、東京都が行う都営住宅の募集と同じです。詳しい内容は、東京都の「抽せん方式による都営住宅入居者募集のご案内」26～30ページをご覧ください。

※所得については、東京都の「抽せん方式による都営住宅入居者募集のご案内」25ページの「所得基準確認の手順」をご参照ください。

### (5)住宅に困っていること

※この資格は、東京都が行う都営住宅の募集と同じです。詳しい内容は、東京都の「抽せん方式による都営住宅入居者募集のご案内」69ページをご覧ください。

### (6)暴力団員でないこと

※この資格は、東京都が行う都営住宅の募集と同じです。詳しい内容は、東京都の「抽せん方式による都営住宅入居者募集のご案内」69ページをご覧ください。

## 【募集する住宅】

この募集における都営住宅のあき家入居登録者は、今後1年間に発生が予想されるあき家住宅への入居予定者として登録され、あき家が発生次第、住宅をあっせんされる方です。申込地区の中で、あき家が発生する都度、登録順位の上位の方から住宅をあっせんします。

## 【二人世帯向シルバーピア住宅】

### 世帯が申し込みできる住宅（1戸）

募集戸数	住宅名	主な所在地	間取り	専用面積 (m <sup>2</sup> )	予定使用料(円)
1戸	新宿六丁目	葛飾区新宿6-5ほか	2K	37	20,100～39,500

## 【入居手続き】

（1）入居手続きまでに保証金として、住宅使用料の2か月分を納めていただきます。

（2）入居にあたり連絡先となる方1名が必要になります。

※詳しい内容は、東京都の「抽せん方式による都営住宅入居者募集のご案内」13ページをご覧ください。

## 申し込みにあたっての注意

- ① 入居資格に該当しない方は申し込みできません。詳しくはそれぞれの「入居資格」をご覧ください。
- ② 申込書の書き方は、記入例を参考にしてください。記入もれや不整合のないようにしてください。  
記入内容の不備等により、申し込みが無効になる場合もあります。
- ③ 同時に募集する「東京都が行う都営住宅募集」と混同しないように注意してください。「都営シルバーピア住宅（地元割当）」を申し込む場合は、鶯色の申込書と封筒を使用してください。（ホームページからダウンロードして印刷した場合は、用紙の色は問いません。）
- ④ この「都営シルバーピア住宅（地元割当）募集」は、1世帯につき1通の申し込みができます。  
1世帯で2通以上の申し込みをしたとき、同一人の氏名を2通以上の申込書に記入したとき（同居親族欄に記入しているものを含む。）は、全部の申し込みが無効となります。  
なお、この「都営シルバーピア住宅（地元割当）募集」の申し込みに加え、「東京都が行う都営住宅募集」を同時に申し込みすることはさしつかえありません。
- ⑤ 申し込み後の申込地区・申込者・同居親族の変更は、原則としてできません。
- ⑥ 都営住宅募集すでに合格、登録されている方は、原則として申し込みできません。
- ⑦ 申込用紙類の郵送販売や申し込みの代行を行う業者は、葛飾区、東京都、東京都住宅供給公社のいずれとも全く関係ありません。申し込みにあたっては事故のないように注意してください。
- ⑧ 以前に都営住宅にお住まいであった方で使用料等に未納分のある方は資格審査までにお支払いいただきます。

# 申込書の書き方

太線内と裏面に記入してください

## 令和8年2月都営シルバーピア住宅（地元割当）使用申込書（葛飾）

令和8年2月 日  
葛飾区長あて

私は、東京都営住宅条例に基づく都営住宅を使用したいので、申し込みます。なお、この申込書の記載内容が事実と相違するとき、又は申込者（現に同居し、又は同居しようとする親族又はパートナーシップ関係にある方を含む。）が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第六号に規定する暴力団員（以下「暴力団員」という。）であるときは、使用予定者の決定を取り消されても異議のないことを誓約いたします。また、許可の上は、申込者（同居するものを含む。）が暴力団員であることが判明したときは、速やかに住宅を明け渡すことを誓約いたします。暴力団員であるか否かの確認のため、警視庁へ照会がなされることに同意します。

抽せん番号	ここにはなにも書かないでください。
-------	-------------------

・太線内のみ、必ず記入してください。申込後の記載事項変更是原則としてできませんので注意してください。

1. 申込者について記入してください。なお、この方が住宅使用許可の名義人となります。

申込者	現住所	〒124-8555 葛飾区立石5丁目13番1号葛飾荘101号室	自宅電話番号
	フリガナ	カツシカ タロウ	03-3695-1111
	氏名	氏 葛 飾 太 郎	区内居住年数 14年3か月
	フリガナ		在留資格
	日本での通称名がある方	名	在留期間 年月日から 年月日まで

申込者ご本人の記入欄です。氏名・続柄は記入する必要はありません。

2. 入居しようとする方について、記入してください。  
記入があると、申し込みが無効となる場合があります。

住宅帯には親族（ろうどすり成る）のと構成する	氏名	統柄	生年月日	年間所得金額	特別控除（○で囲む）	申込時点の勤務先・アルバイト先・学校の名称・所在地	職業
フリガナ	本人		大昭平・令20年4月5日生（満80歳）	円 1,488,800	1老人扶養 2特定期扶養 3障害者 4特別障害者 5寡ふ 6ひとり親	所在地 中央区京橋 名称 都商事(株) 電話 03(1234)5678	勤務（開業）開始年月日 昭和15年2月1日
申込者	妻		大昭平・令22年6月15日生（満78歳）	円 550,000	1老人扶養 2特定期扶養 3障害者 4特別障害者 5寡ふ 6ひとり親	所在地 名称 電話	勤務（開業）開始年月日 昭和 平成 金和 年月日
カツシカ ナオコ	葛飾直子						
				合計所得金額A	特別控除合計B	差引所得金額A-B	※所得基準を超える場合は申込みできません。
				2,038,800円	270,000円	1,768,800円	

職業ははつきり、具体的に書いてください。（会社員、自営業、パート、アルバイト、学生、年金、無職など）

ここに書かれた方の人数と入居を希望する人数は一致していないかもしれません。

3. 申込者の現在の同居親族と、入居を希望する世帯員の人数を記入してください。

申込者を含め、現在 2 人で暮らしており、住宅には申込者を含め 2 人で入居する予定です。

4. 申込者又は同居親族の所得税法上の扶養親族で、住宅に入居しない方がいる場合は、その氏名を記入してください。

氏名	氏名	氏名	氏名	氏名

・裏面も記入してください。

(切りはなさないでください)

No.1

郵便はがき

郵便はがき

(葛飾)

85円切手を必ずはってください。

1 2 4 - 8 5 5 5

85円切手を必ずはってください。

郵便はがき

1 2 4 - 8 5 5 5

住所 葛飾区立石5丁目13番1号  
葛飾荘101号  
氏名 葛飾 太郎 様

住所 葛飾区立石5丁目13番1号  
葛飾荘101号  
氏名 葛飾 太郎 様

切手の貼っていないものは、不足しているものは抽せん番号の通知ができません。  
抽せん番号、抽せん結果の電話による照会はご遠慮願います。  
あなたの住まいの郵便番号もお忘れなく記入してください。

抽せん番号の通知欄です。ここには何も書かないでください。

都営シルバーピア住宅（地元割当）  
抽せん番号のお知らせ

〒124-8555 東京都葛飾区立石5-13-1  
葛飾区都市整備部住環境整備課

都営シルバーピア住宅（地元割当）  
抽せん結果のお知らせ

〒124-8555 東京都葛飾区立石5-13-1  
葛飾区都市整備部住環境整備課

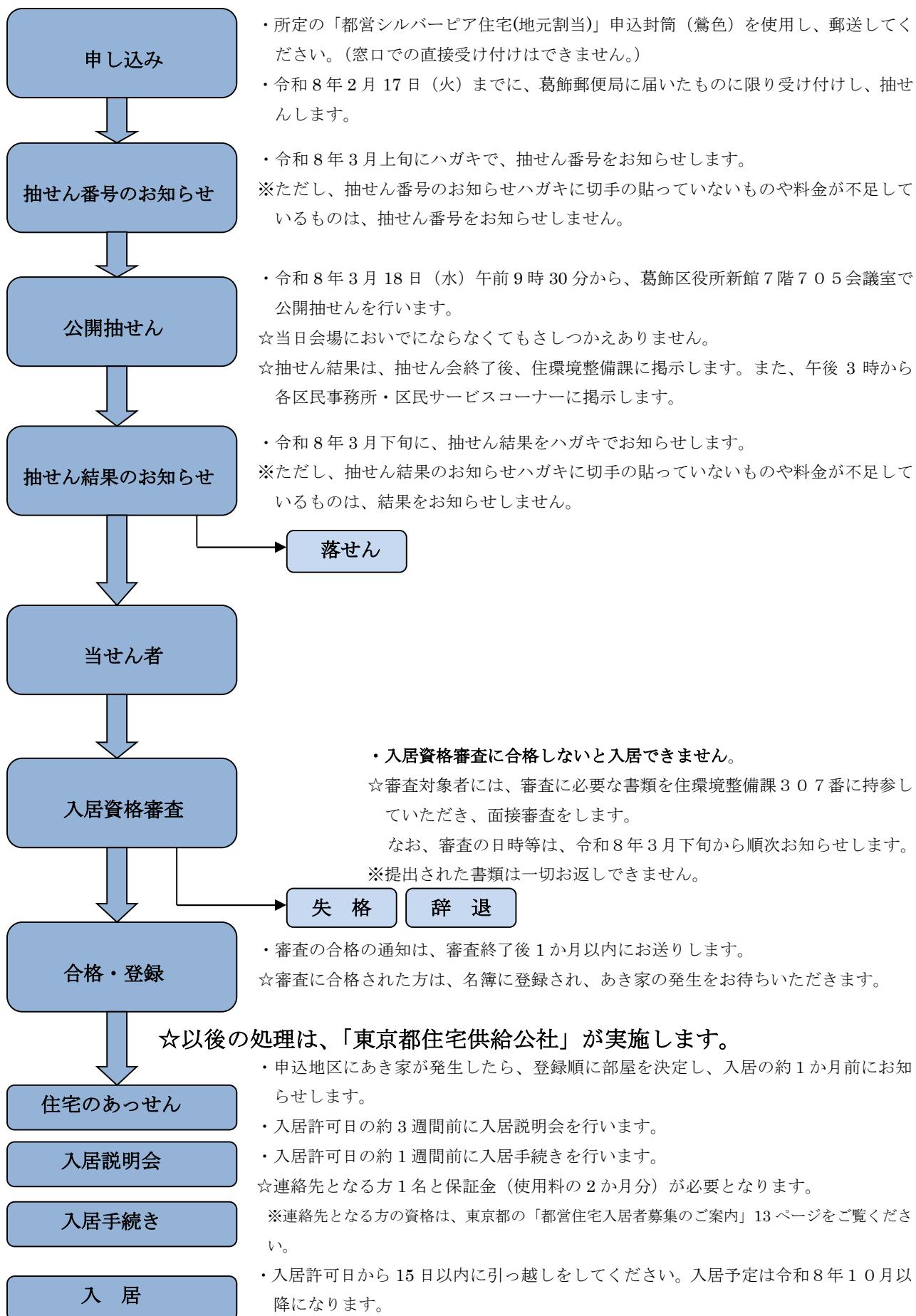
抽せん番号  
都営シルバーピア住宅（地元割当）  
ここにはなにも書かないでください。  
番号

抽せん番号  
都営シルバーピア住宅（地元割当）  
ここにはなにも書かないでください。  
番号

No.3

No.4

# 都営シルバーピア住宅（地元割当）の申し込みから入居まで



# 都営住宅入居を希望される方へ

募集のご案内・申込用紙等は、募集期間中に限り配布します。  
(募集期間はそれぞれ約10日間です。)

募集予定時期	対象
5月上旬	家族向・単身者向・定期使用住宅(若年夫婦・子育て世帯向)・居室内で病死等があった住宅
8月上旬	家族向(ポイント方式)
	単身者向・単身者用車いす使用者向・シルバービア・居室内で病死等があった住宅
11月上旬	家族向・単身者向・定期使用住宅(若年夫婦・子育て世帯向)・居室内で病死等があった住宅
2月上旬	家族向(ポイント方式)
	単身者向・単身者用車いす使用者向・シルバービア・居室内で病死等があった住宅
毎月募集(公社HP)	毎月中旬頃に公社ホームページで募集

- ※ ポイント方式とは、抽せんによらず、書類審査や実態調査をしたうえで、住宅に困っている度合いの高い方から順に、申込地区ごとの募集戸数分の方を入居予定者として登録する募集方法です。ひとり親世帯(母子・父子世帯)・高齢者世帯・心身障害者世帯・多子世帯(18歳未満の児童が3人以上いる世帯)・車いす使用者世帯・特に所得の低い一般世帯等、限られた方が対象です。
- ※ 詳細については未定ですが、募集期間が決定すると、広報「東京都」、「広報かつしか」、テレホンサービス等で、募集概要をお知らせします。
- ※ 都営住宅の募集では、東京都が行う募集(都公募)のほかに、葛飾区民を対象とした地元割当分の募集を行う場合があります。その場合は、それぞれ1通ずつ申し込みができます。ただし、地元割当については、募集がない場合もあります。

## 〈募集を知る方法〉

- 広報「東京都」…募集月の前月末頃に新聞折り込みされるものをご覧ください。
- 東京都住宅供給公社…電話3498-8894  
テレホンサービス…電話6418-5571 ホームページ…<https://www.to-kousya.or.jp/>
- 葛飾区では募集月の前月末頃に、以下の媒体でもお知らせします。  
「広報かつしか」  
FM放送「かつしかFM」 周波数 78.9MHz  
ホームページ <https://www.city.katsushika.lg.jp/>

## 今回の募集に関する問い合わせ先

葛飾区役所 都市整備部 住環境整備課〔3階307番〕  
〒124-8555 葛飾区立石5丁目13番1号  
受託業者 日本不動産管理(株)  
電話5654-6429(ダイヤルイン)  
電話3695-1111 内線3443~3445



この印刷物は、板紙ヘリサイクルできます。