

葛飾区立宝木塚小学校建築工事

工事説明会

2025年11月5日（水）18時30分より

発注者：葛飾区

監理者：株式会社INA新建築研究所

受注者：永井・大徳・東葛長谷建設共同企業体

説明担当者：永井建設株式会社 藤田

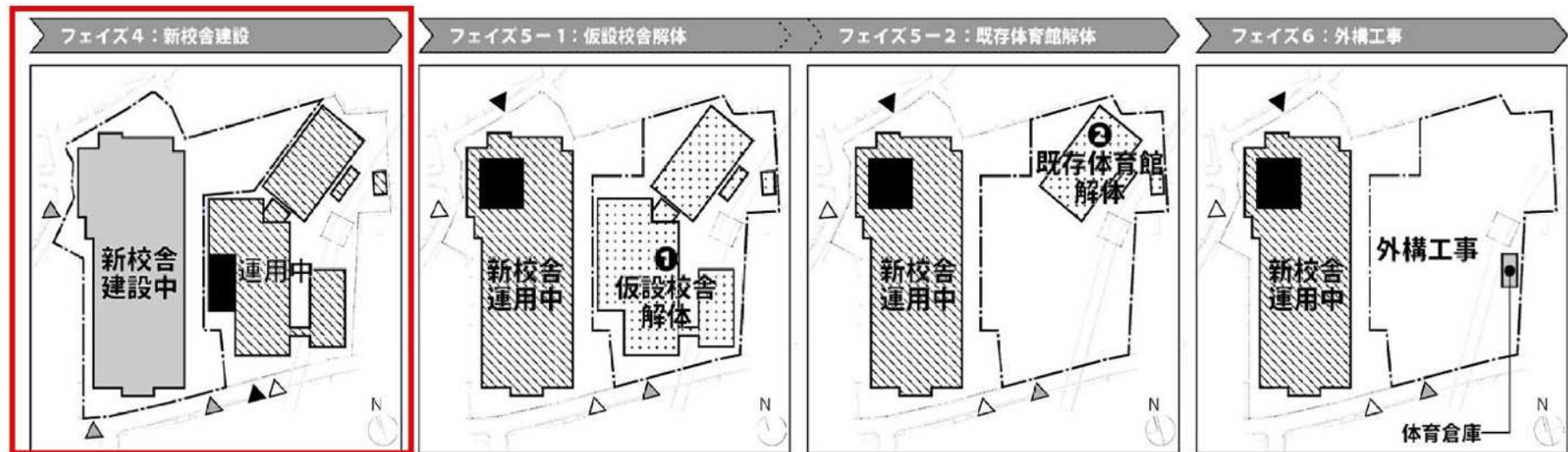
お願い

○本日の説明会の内容を正確に残すために、録音させていただきます。

○質問等につきましては、全説明終了後にお伺いいたします。

改築スケジュール

項目	令和7年度				令和8年度				令和9年度				令和10年度				令和11年度				令和12年度																	
	2025年				2026年				2027年				2028年				2029年				2030年																	
	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
工事ステップ	フェイズ4 フェイズ5－1・5－2 フェイズ6																																					
2 新校舎建設	36か月 引越																																					
3 仮設校舎解体	5か月																																					
4 既存体育館解体	7か月																																					
5 外構整備	12か月																																					



工 事 概 要

工 事 名 称	葛飾区立宝木塚小学校建築工事
工 事 場 所	葛飾区宝町二丁目29番23号
発 注 者	葛飾区
監 理 者	葛飾区施設部営繕課 株式会社INA新建築研究所
受 注 者	永井・大徳・東葛長谷建設共同企業体
契 約 工 期	令和7年(2025年)10月8日～令和10年(2028年)10月31日
建 物 概 要	[主な用途] 小学校 [敷地面積] 8,664.14m ² [建築面積] 2,679.20m ² [延床面積] 7,762.45m ² (新校舎、駐輪場1・2) [構造規模] 鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造 地上4階建て 最高高さ 14.93m

問 い 合 わ せ 先

○葛飾区 施設部 営繕課 建築第一係

担 当 者：樋村・原田

連 絡 先：03-3695-1111

内線：3584

○永井・大徳・東葛長谷建設共同企業体

現場代理人：藤田 忍

連 絡 先： 03-3838-0888

携帯番号：070-5363-0886

※各関係連絡先や工事の進捗状況を工事用ゲート脇に掲示致します。

※電気設備工事、給排水衛生設備工事、空調設備工事の事業者につきましては、契約後にお知らせ看板に掲示致します。

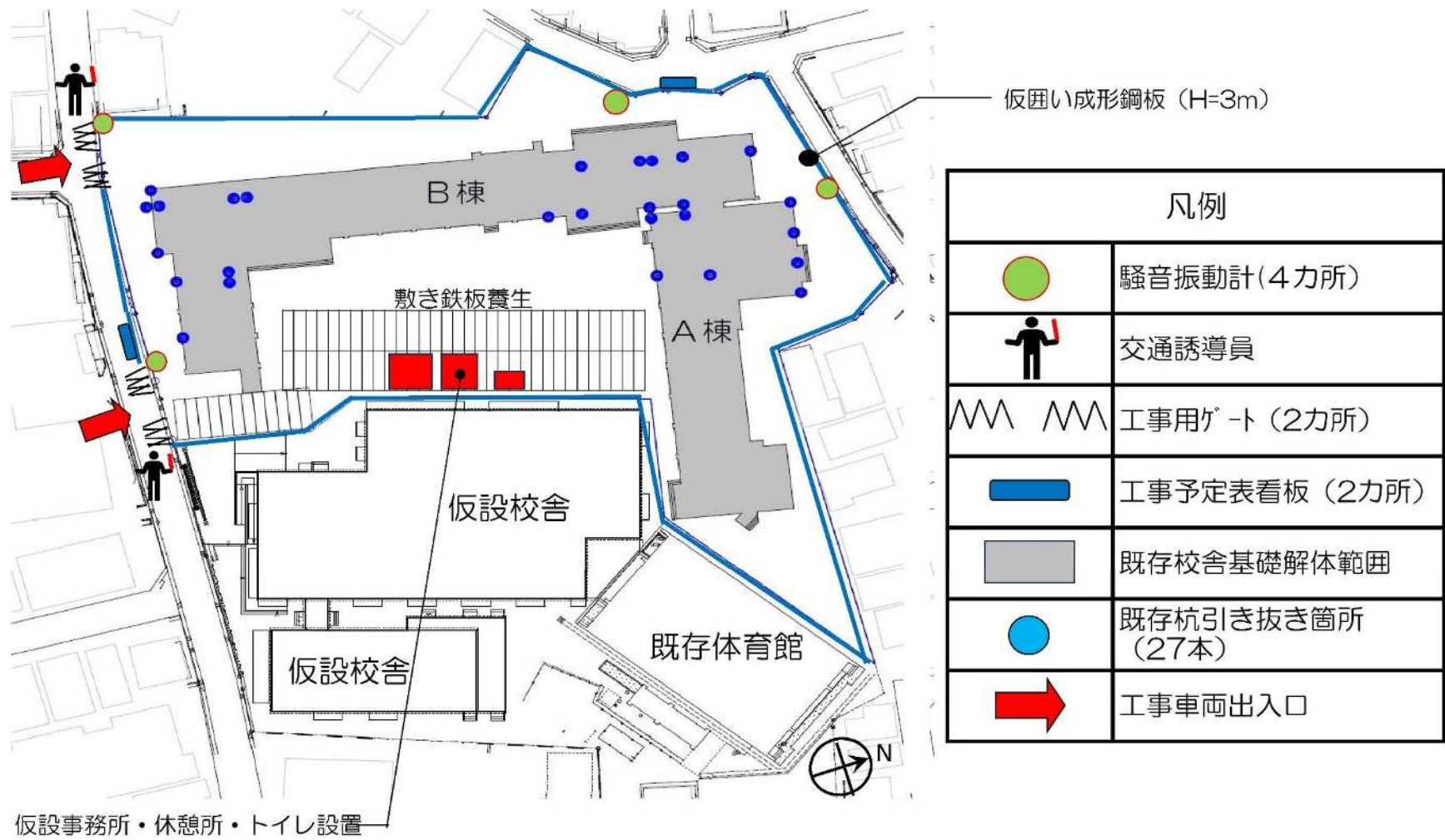
工事工程表(予定)

工 種	年		令和7年												令和8年												令和9年												令和10年										
	月		10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11									
仮設工事																																																	
解体工事																																																	
山留工事																																																	
杭工事																																																	
土工事																																																	
躯体工事																																																	
内装工事																																																	
外装工事																																																	
外構工事																																																	

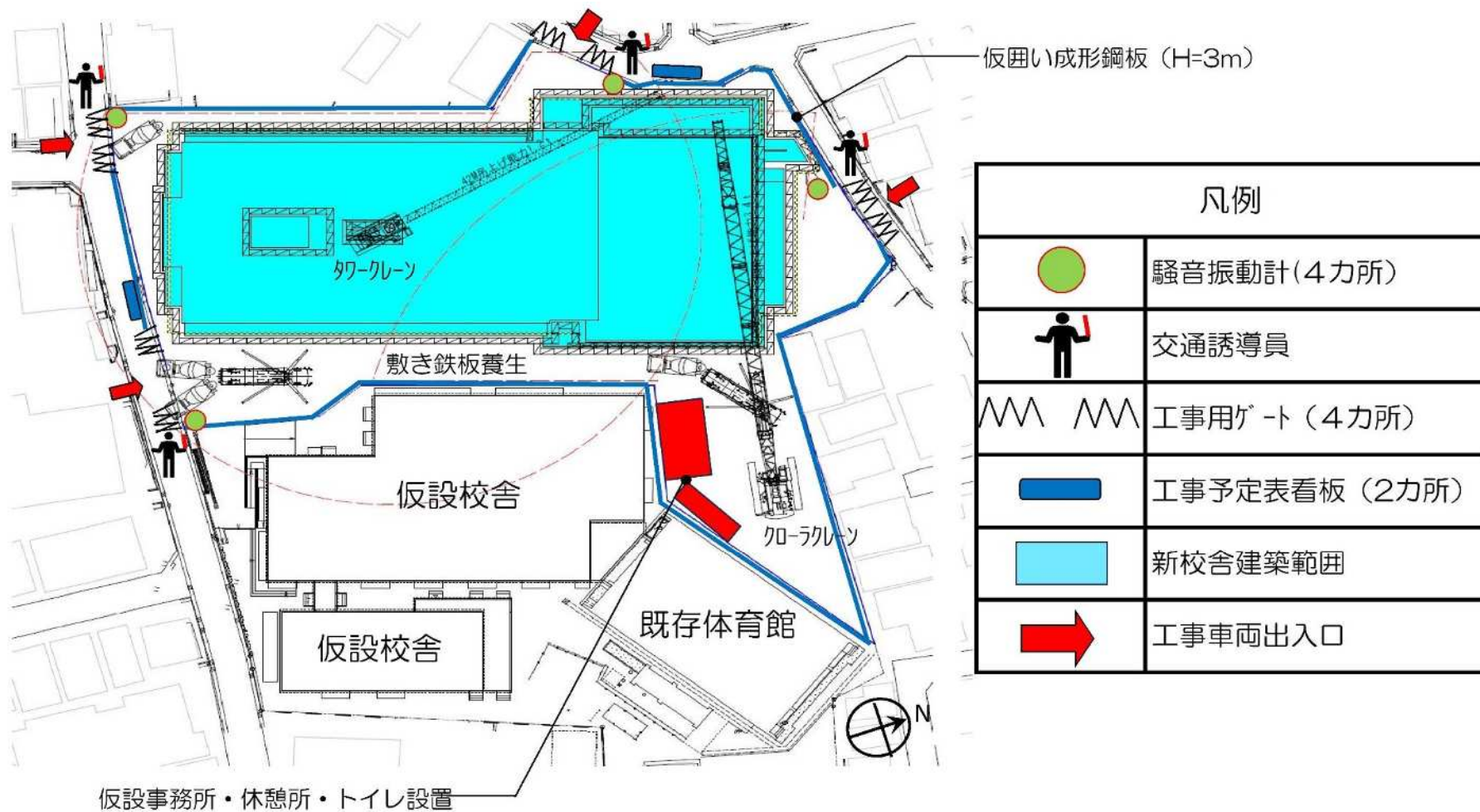
現場作業開始予定 11/6(木)

- ※ 11月6日(木)より現場作業の開始を予定しております。
- ※ 工事実施段階で作業日程に変更が生じる場合があります。
- ※ 工事予定表看板をゲート脇に掲示いたします。

基礎解体時 仮設計画図



新築時 仮設計画図



作業時間帯

- (1) 午前6時～午前7時30分：作業員の通勤車両
※スクールゾーンの時間制限を避けるため

午前7時～午前8時：作業前準備

午前8時～午後5時：建築工事作業時間(工事車両搬出入)

午後5時～午後6時：作業後片づけ

- (2) 土曜日・日曜日・祝日は、休工とします。
但し、天候等で作業が遅延した場合に音の出ない軽作業のみ
行う場合があります。その際には、事前に看板に掲示いたします。
- (3) 異常気象・地震など緊急時の対応については上記以外に作業を行う
ことがあります。
- (4) 大型重機搬出入は、行政指導のもと、夜間又は早朝に作業を行います。
(1台の重機につき2回)
作業日についてはゲート脇の工事予定表看板にてお知らせいたします。
通行ルートに沿った近隣の皆様には、事前にチラシを配布いたします。

大型車両通行計画

一部の大型車両の通行に関しましては、
警察署へ一方通行解除許可を得て安全に
交通誘導を行います。

例：敷き鉄板、重機、杭材、足場材、鉄骨、屋根材など



その他工事車両通行計画



現場周辺の交通安全対策

- 工事現場出入口にゲートを設置します。
- ゲートに交通誘導員を配置します。
- 登下校の時間帯の工事車両の搬出入を抑制します。

児童や住民の皆様・歩行者の方が安心して
通行できるよう配慮し作業を行います。

仮囲い及び騒音振動計

仮囲い：安全確保の為に、工事ヤード周囲を仮囲い（高さ3m程度）で仕切ります。

出入口：

【解体】

南側（2か所）に設けます。

【新築】

南側（2か所）と西側（1か所）、北側（1か所）の合計4か所に設けます。

騒音振動計：4か所に設置します。P.6、7



仮囲い及びゲート



騒音・振動計

法令で定められた規定値を
超えないように注意して
作業いたします

工事事務所及び足場

休憩所・トイレ：工事現場敷地内にプレファブを設けます。
（災害対応を除き、原則作業員の宿泊はありません。）

工事事務所：工事現場敷地内に設けます。※3階建て予定

工事用足場：建物の廻りに鋼製枠組足場を設け、養生シートを設置します。



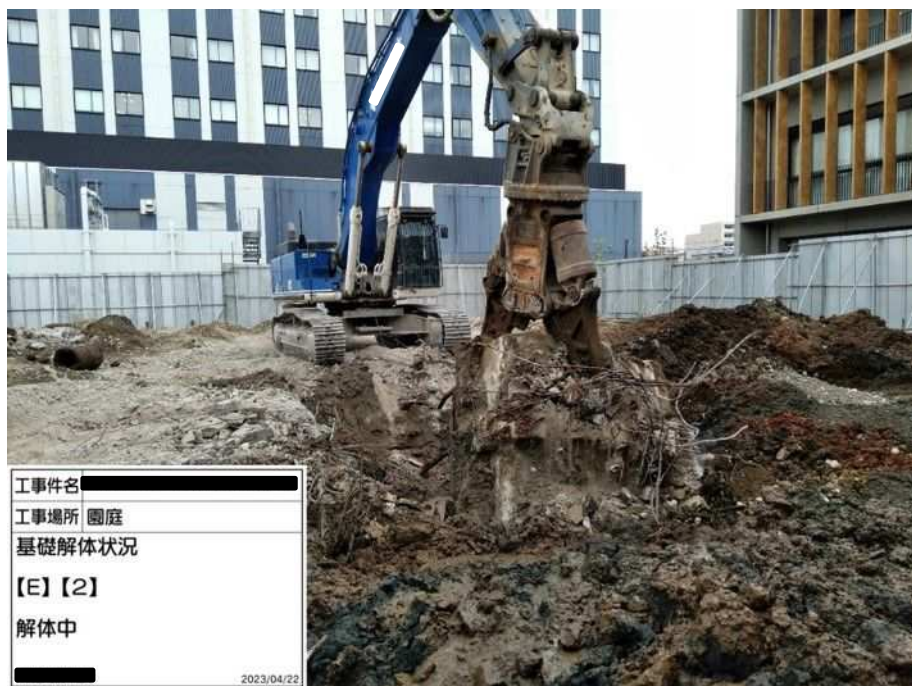
休憩所・会議室



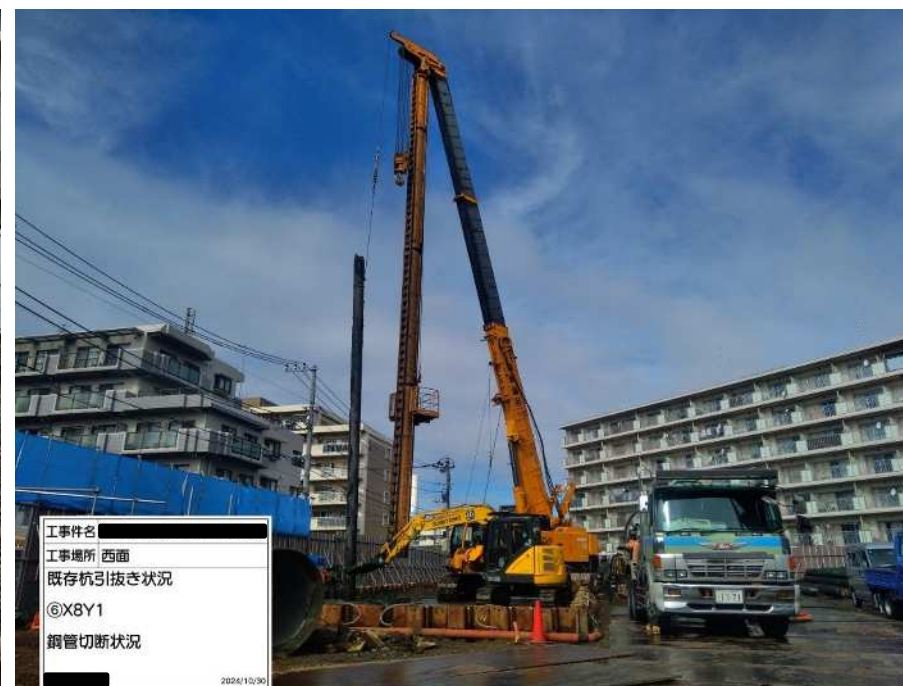
工事用足場

解体工事・杭引抜き工事

新築工事に先立ち、既存校舎の基礎解体及び杭の引抜き工事を行います。



基礎解体



杭引抜き（27本）

解体に使用する機械



圧砕状況



圧砕機



- 油圧破碎機を使用して振動・騒音の低減を図る
- 散水機にて粉じんの飛散防止を行います

使用重機
(低騒音型重機)



粉じん対策

○散水して埃の飛散抑制をする



解体した躯体は
二次破碎（小割）し
鉄とコンクリートに
分別します



杭工事

工場で製造されたコンクリート杭を、重機で掘削・圧入しながら支持層と呼ばれる堅い地盤まで沈設し、建物を支える基礎を構築します。

（杭の長さ：52m 直径：60cm～1m 計53セツ）

杭材料は大型トレーラーにより搬入します。

※1セツ：4m+9m+9m+10m+10m+10m=52m

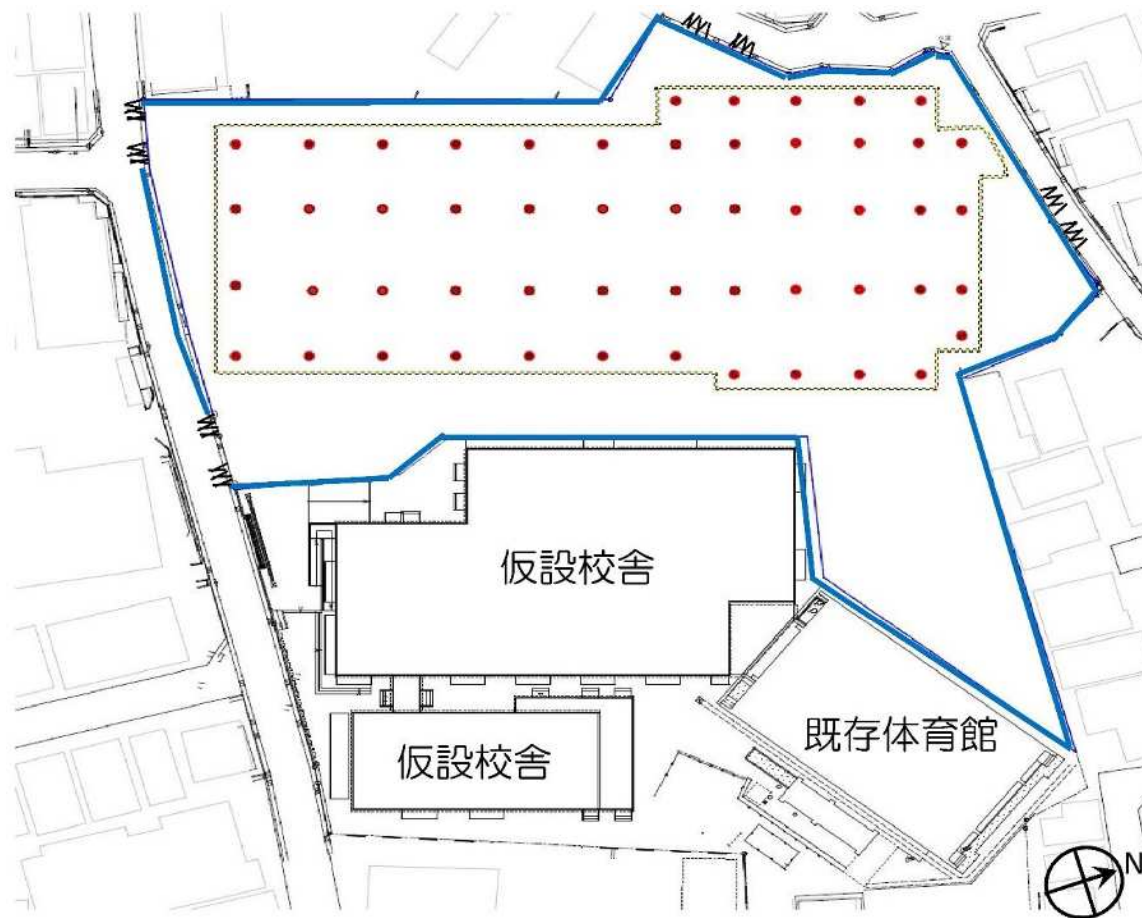


運搬状況



杭打ち機

杭工事（杭伏図）



凡例	
●	杭施工箇所 53カ所
~~~~~	山留位置 長さ9m

# 土工事・基礎工事

掘削に先立ち、周辺地盤の沈下を防止するため、基礎外周に鋼製の山留を設置します。

最も深い箇所では地盤から2.8m程度までをパワーショベル等の重機を用いて掘削します。

掘削した発生土はダンプカーで場外へ搬出します。  
1日延べ50～60台程度となります。

コンクリート打設の際、ミキサー車で生コンクリートを搬入します。  
多い日には延べ50台程度搬入します。  
持ち込んだコンクリートはポンプ車に移し、ホースを通して打設します。



パワーショベル



鋼製山留



ミキサー車



ポンプ車

# 躯体工事

柱・梁・床といった主要構造部は鉄筋コンクリートでつくります。  
主な工事として、鉄筋工事、型枠工事、コンクリート工事となります。  
上階を作る際にも、基礎工事同様にポンプ車によるコンクリートの圧送を行います。  
鉄筋や型枠などの重量物を上に持ち上げる際には、クレーンを用います。  
コンクリートミキサー車は近隣道路に待機せず、すみやかに工事敷地内へ誘導いたします。



鉄筋・型枠



クレーン



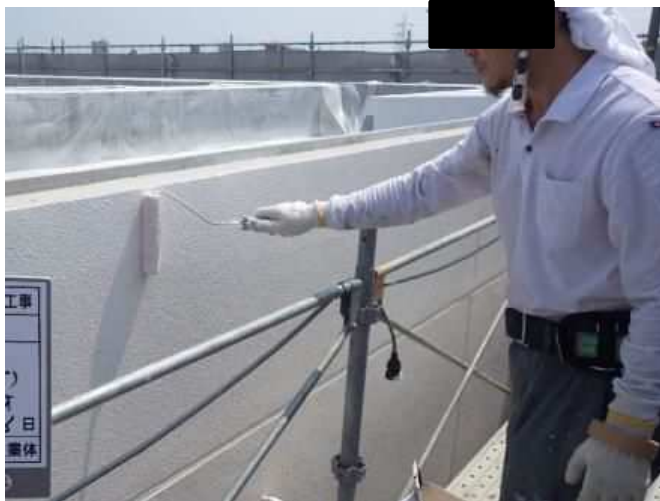
ポンプ車

# 内外装工事

①内装工事 天井、床、壁、設備機器などを取り付けます。



②外装工事 外壁の塗装や屋上防水などを行います。



# 家 屋 調 査

## 調 査 概 要

- 調査範囲は工事場所の工事区画より概ね30m程度を想定しております。
- 事前調査については、先日実施した既存校舎解体工事後の調査結果を代用したいと考えておりますが、改めて現地での事前調査をご希望の方は、調査を実施いたしますので、下記の調査会社までお電話をお願いします。
- 調査内容は建物の内部と外部の亀裂や傾きなどを記録します。
- 工事完了後に再度、調査（事後調査）を行います。（令和10年9月上旬～10月末頃予定）
- 調査は調査専門の調査員が実施します。
- 家屋調査の結果は「葛飾区立宝木塚小学校建築工事」による家屋への影響を客観的に判断するためのみの資料とします。
- 個人情報及び調査結果は本件のみに使用し、無断で第三者に対して開示いたしません。

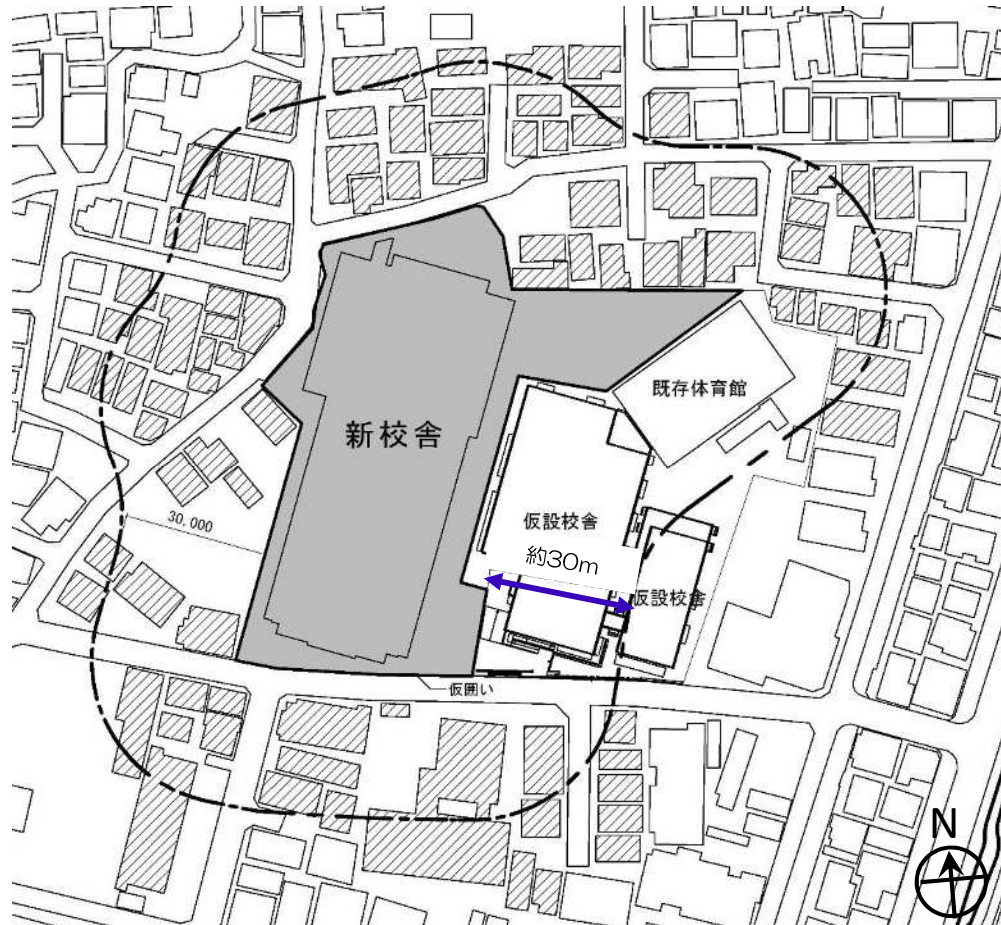
※30mを超える家屋についても調査をご希望の場合、家屋調査を実施いたします。

ご希望の方は、令和7年11月19日(水)までに下記の調査会社までお電話をお願いします。

調査会社： 株式会社 中央クリエイト  
東京都中野区中央5-2-1  
担 当 者： 渡辺 祐介      電話：03-5342-6505

# 家屋調査 対象範囲

この調査は、今回工事によってご近隣様に影響が出ていないかを確認するためのものです。



○調査範囲は、斜線の家屋を対象にしています。

○調査内容は建物の内外の亀裂や傾きなどを計測、撮影します。

※ 調査は調査専門の調査員が実施します。

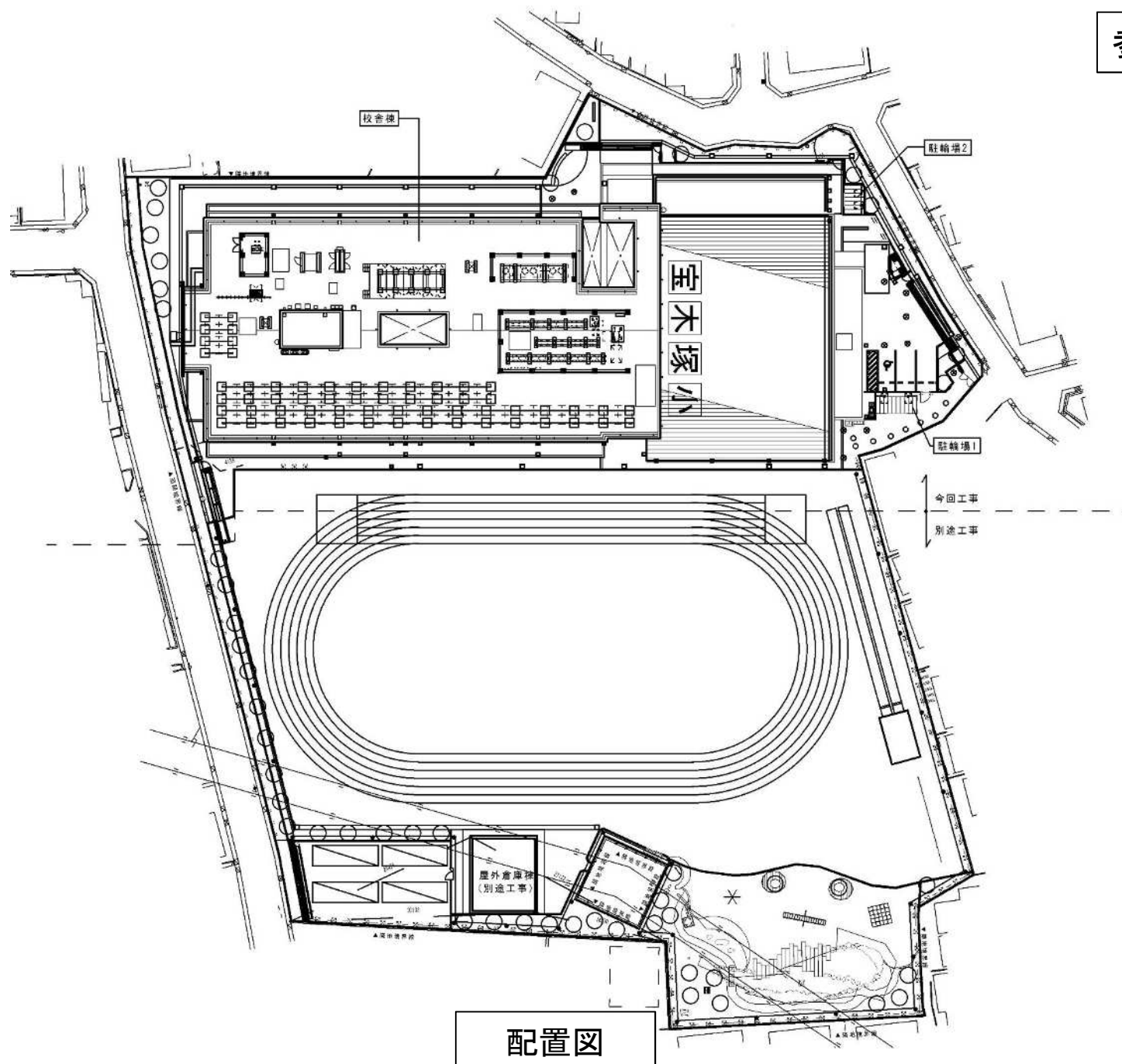
※ 対象となる方には、調査会社が後日訪問もしくは電話にて日程等打合せをさせていただきますので、ご協力をお願いいたします。

※ 11月6日より実施致します。

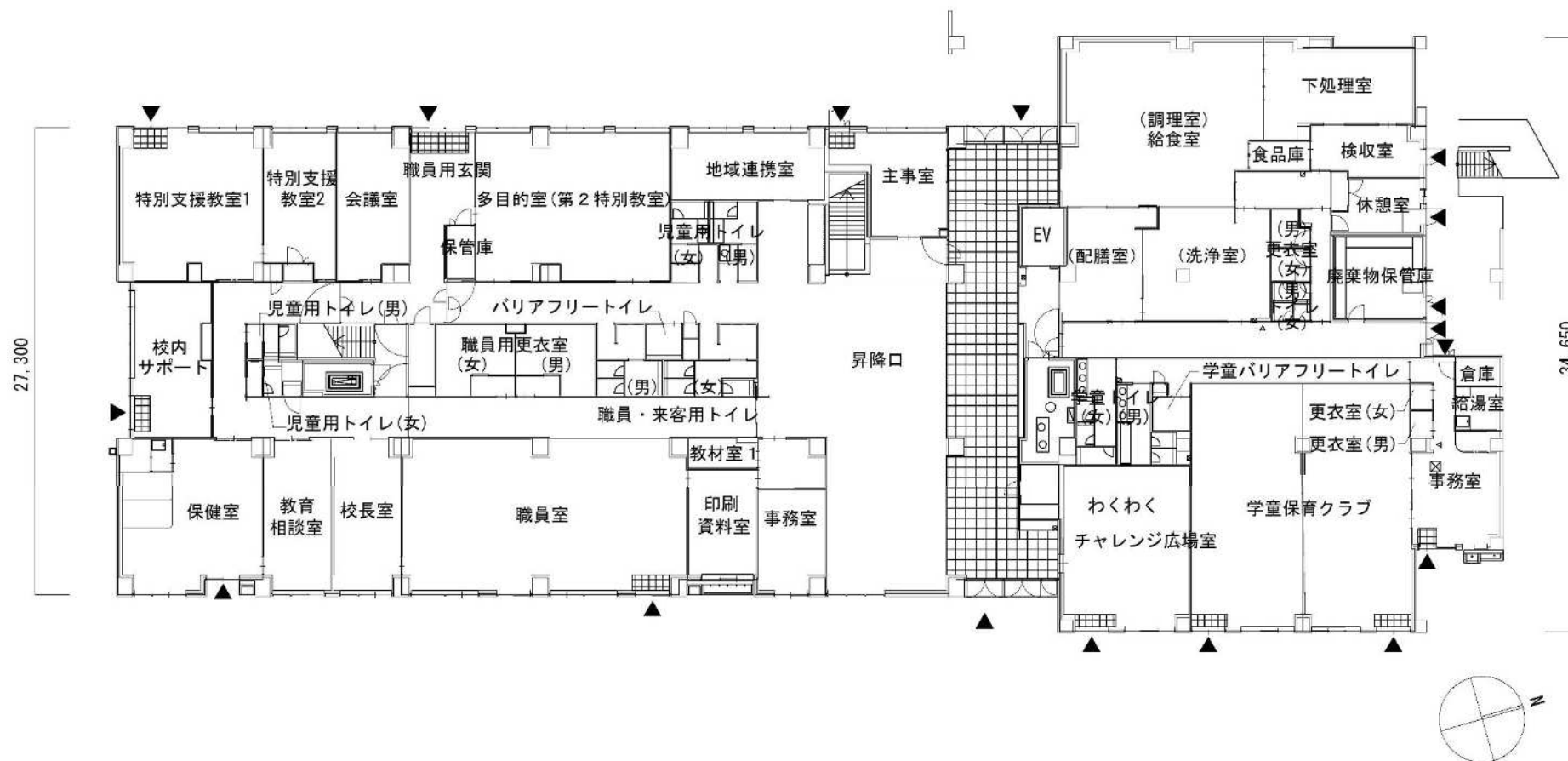
-  : 家屋調査対象範囲
-  : 工事範囲から概ね30mの範囲
-  : 工事範囲

- (1) 工事敷地内や近接する道路など、地域の環境美化を心がけ、近隣の皆様にご迷惑をお掛けしないよう作業致します。
- (2) 工事敷地周囲の仮囲いにお知らせ看板を設置し、工事予定や近隣の皆様への連絡事項などを掲載します。
- (3) 工事敷地内での労働災害はもとより、第三者災害の発生を防止する為に適切な管理を徹底してまいります。

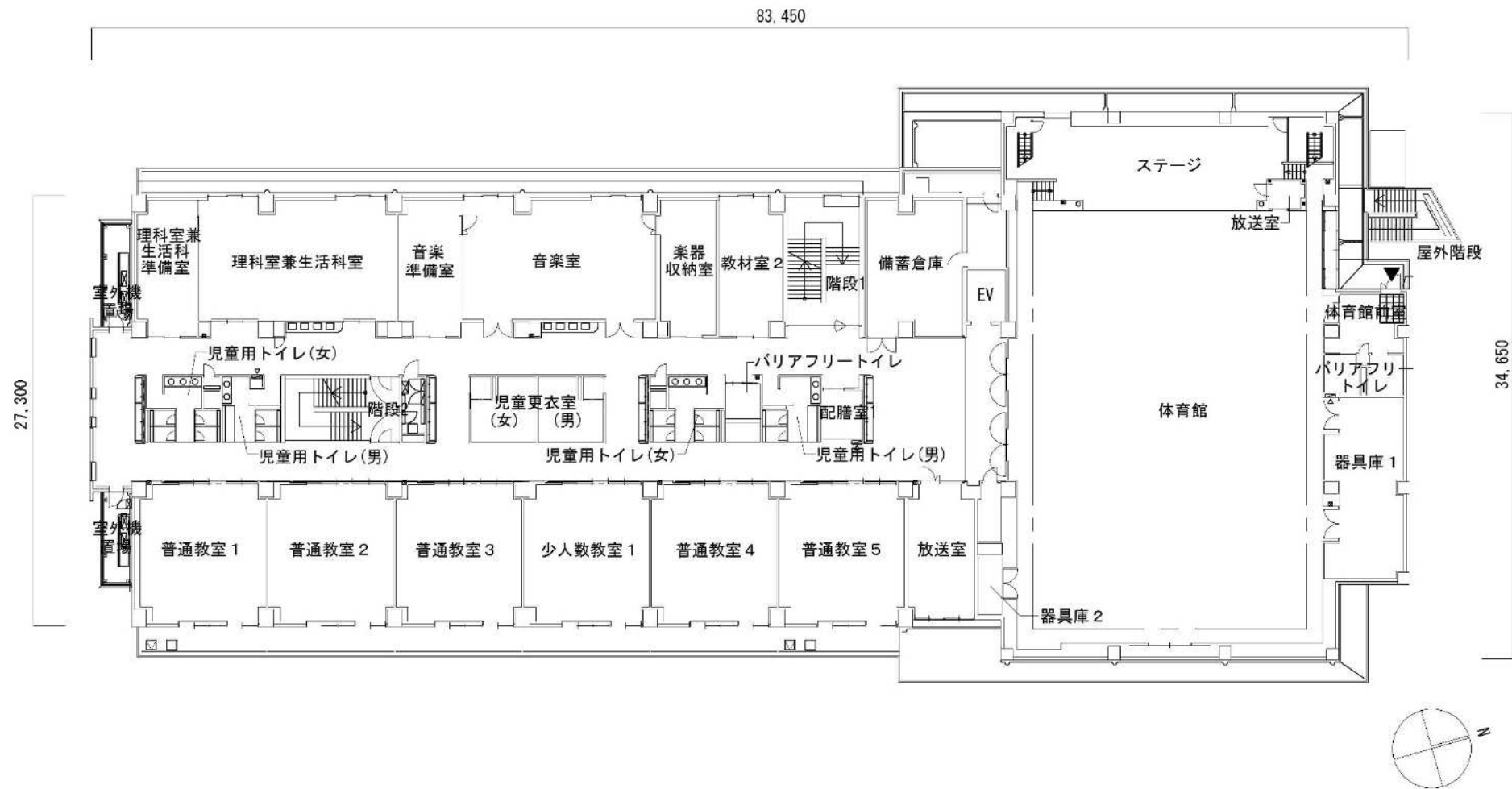
ご理解とご協力のほどよろしくお願い致します。



83.450

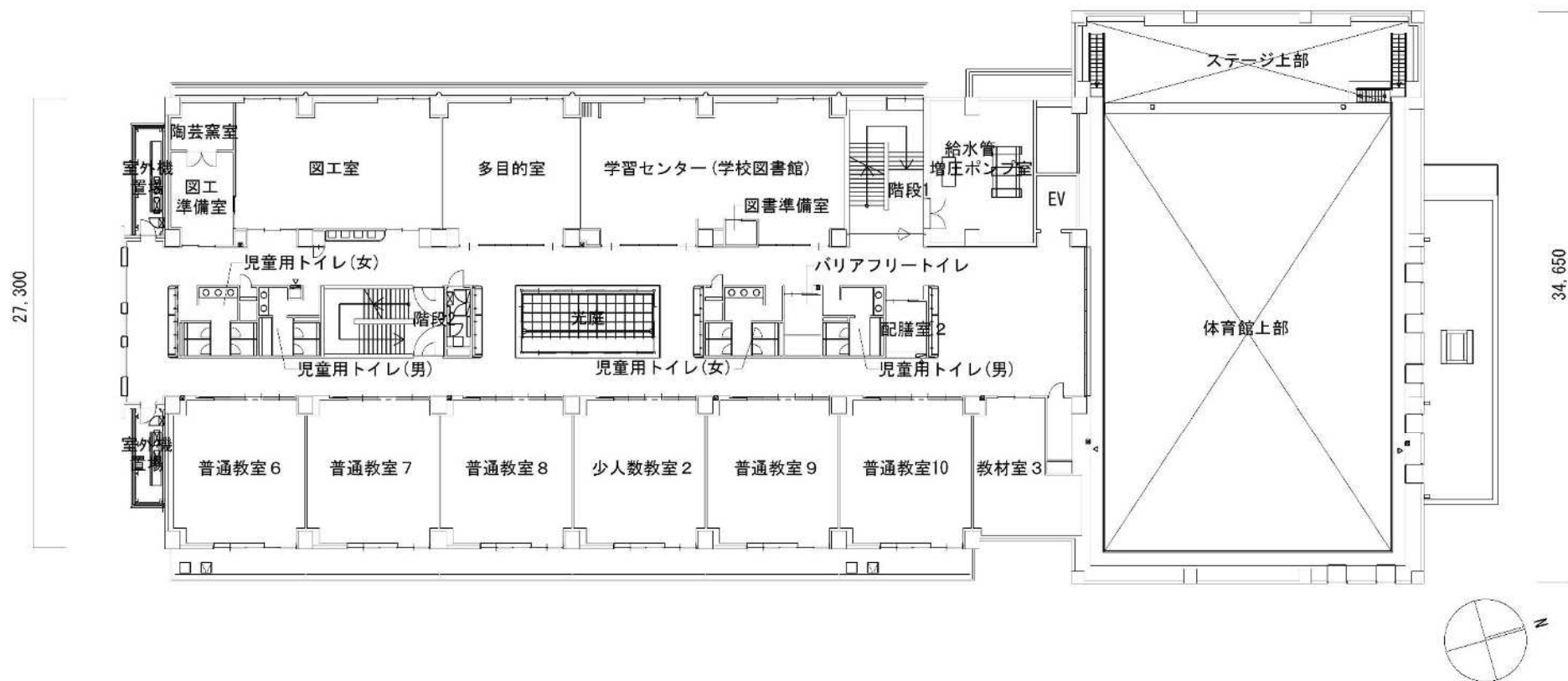


1階平面図



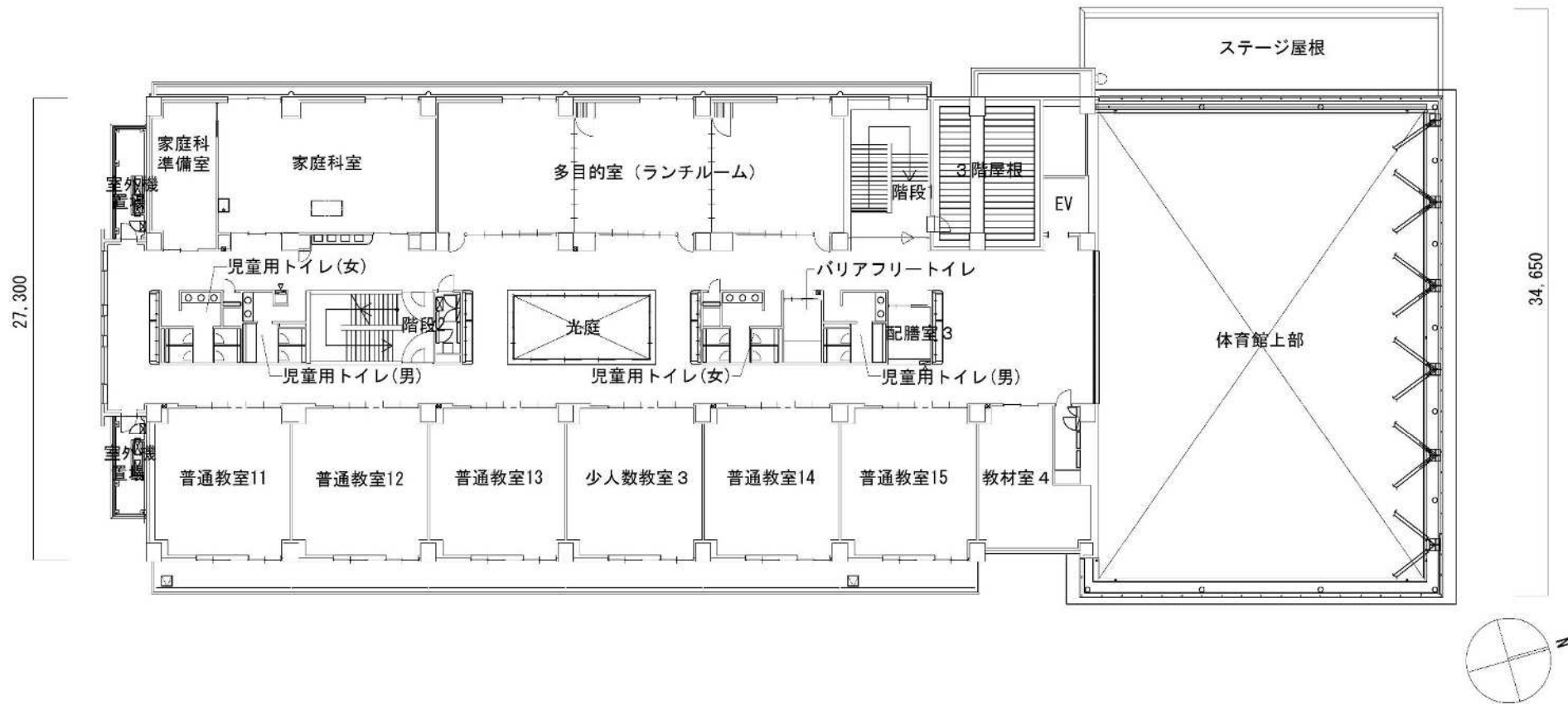
2階平面図

83,450

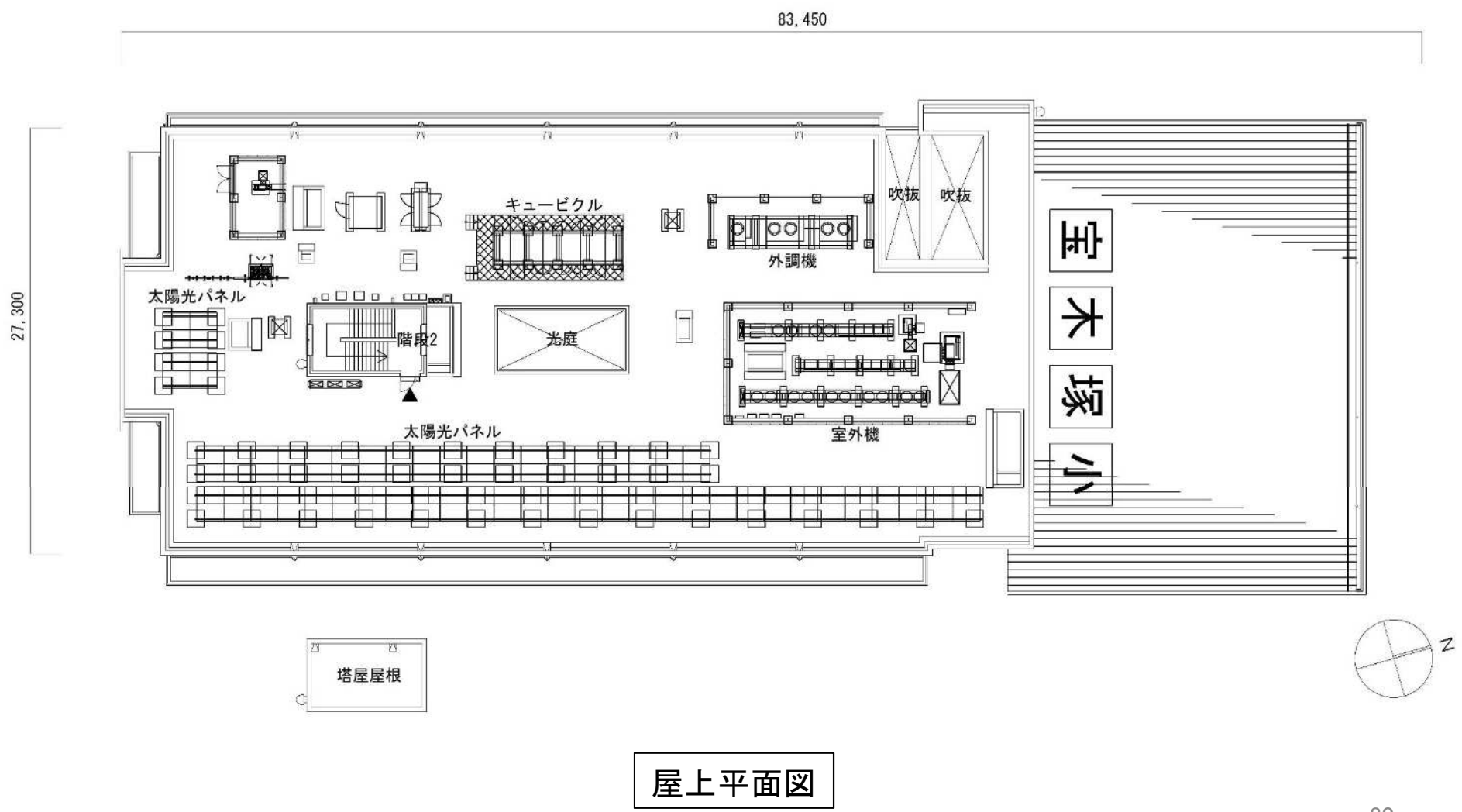


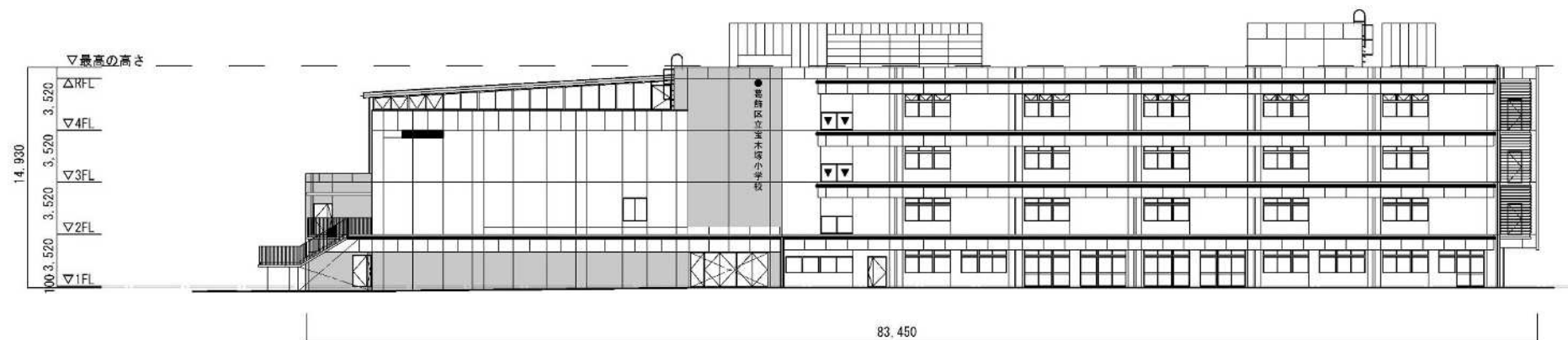
3階平面図

83,450

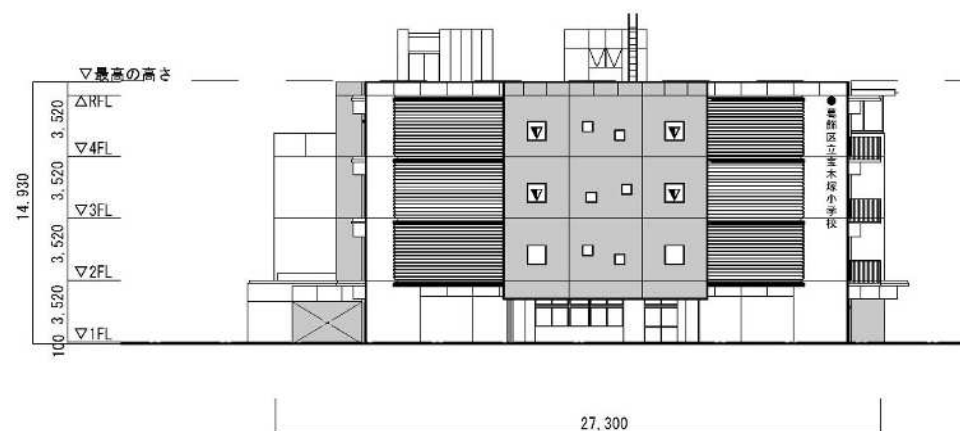


4階平面図





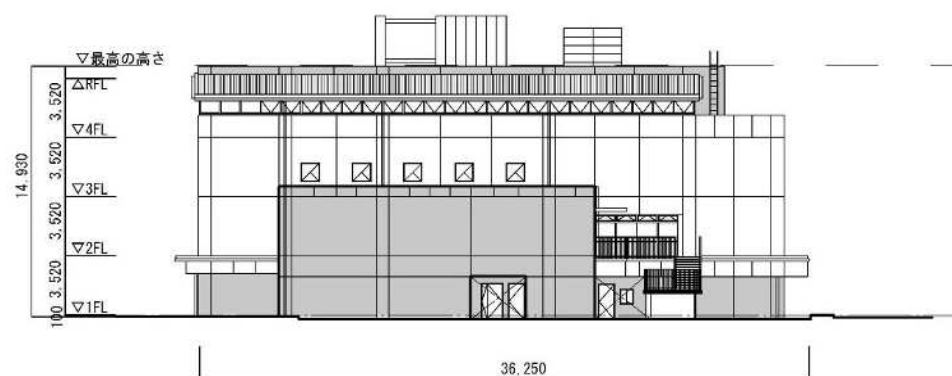
西立面图



南立面图



東立面図



北立面図

