

古くなった住宅の耐震化について 説明会・相談会を開催します

申込み
不要

参加費
無料

日程・会場

【平日開催】

9月1日（火）	金町地区センター	【午前の部】	9:30～11:30
9月10日（木）	高砂地区センター	【午後の部】	13:30～15:30
9月15日（火）	亀有地区センター	【夜間の部】	17:30～19:30
9月24日（木）	新小岩地区センター		

【土曜日開催】

9月5日（土）	堀切地区センター		
9月12日（土）	四つ木地区センター	【午前の部】	9:30～11:30
9月19日（土）	青戸地区センター	【午後の部】	13:30～15:30
9月26日（土）	金町地区センター		

- ◆受付開始：各回開始時間の15分前から（最終受付は各回終了時間の30分前まで）
- ◆各回ともはじめに50分程度制度について説明し、その後、個別相談会を行います。
- ◆車でのご来場はご遠慮ください。

建築士による個別相談の機会です！お気軽にご相談ください。

制度拡大

- 建替え、補強設計・耐震改修の助成金が20万円UP↗
- 障害者や要介護認定を受けている方を対象に補強設計・耐震改修の助成金を最大61.2万円加算

耐震改修を行った場合の助成金事例

事例1

延べ面積 : 77.02㎡ (S52築)
耐震工事費 : 266.7万円

助成金 : 177.8万円
自己負担 : 88.9万円

補強設計・耐震改修助成金
限度額220万円（助成率2/3）

助成金 : 266.7万円
自己負担 : 0万円

NEW

障害者や要介護認定を受けている方には加算
限度額281.2万円（助成金10/10）

事例2

延べ面積 : 115.26㎡ (S30築)
耐震工事費 : 348.7万円

助成金 : 220万円
自己負担 : 128.7万円

助成金 : 281.2万円
自己負担 : 67.5万円

※上記各金額は参考例です。工事内容により費用は変わります。

あなたの住まいは大丈夫？ 助成制度を活用して 地震対策を万全に

大地震はいつどこで起こるか分かりません。地震による木造住宅の倒壊から自分や家族の命を守るために、必要な耐震改修を行い地震に備えましょう。住宅の診断・工事をする前に、まずはご相談ください。

【担当課】 建築課 ☎ 03-5654-8552



屋根

屋根材の軽量化

瓦屋根をスレート屋根に改修し屋根を軽くすることで、建物への負担が軽減され、**耐震性が向上**



改修前

改修後

壁

壁と柱を補強



部材

構造用合板

改修後

改修後

柱と柱の間に部材を斜めに入れたり、ベニヤを重ね貼り合わせて強化した構造用合板を張ることで、地震に強い壁になり、**耐震性が向上**

基礎

基礎を補強

既存基礎に鉄筋を差し込んで基礎を追加して**補強**



改修工事の様子

地盤

液状化の低減

地盤の液状化対策



液状化被害の様子

出典：
浦安市立図書館
「浦安震災アーカイブ」

ブロック塀など

倒壊の危険を低減

ブロック塀などの撤去や、倒れにくい塀に再築することで**倒壊の危険を低減**

対象・助成額

※助成にはそれぞれ条件があります。契約前にご相談ください。詳しくは区HPをご覧ください。

木造住宅耐震助成

屋根・壁・基礎

旧耐震基準木造住宅

昭和56年5月31日以前に工事に着手した2階建以下の木造住宅

耐震診断

耐震診断士を**無料**派遣します

- 補強設計 最大220万円
- 耐震改修 **※障害者等加算あり** 最大281.2万円
- 建替え 最大220万円
- 除却 最大180万円

新耐震基準木造住宅

昭和56年6月1日から平成12年5月31日以前に工事に着手した2階建以下の木造住宅

戸別訪問

建築士を**無料**派遣します

耐震診断

最大20万円

補強設計 耐震改修

最大220万円
※障害者等加算あり
最大281.2万円

地盤の液状化
対策助成

液状化判定 調査者派遣

判定調査者を**無料**派遣します

または

地盤調査
最大50万円

液状化対策
最大130万円

耐震シェルター等
設置助成

最大60万円

非木造建築物
耐震助成

昭和56年5月31日以前に工事に着手した鉄骨造等の建築物

- 耐震診断
- 補強設計
- 耐震改修

撤去・再築助成
ブロック塀等

撤去
(避難路等)
最大40万円

撤去
(その他の道路)
最大30万円

再築

助成金額
1mあたり
11,000円

【問い合わせ】 葛飾区役所 都市整備部 建築課 建築安全係（区役所新館3階 窓口305）
TEL 03-5654-8552 03-5875-7827 03-5654-8553

この印刷物は、印刷用の紙へリサイクルできます。