

プロポーザル方式による契約締結について

新庁舎移転準備業務支援委託については、プロポーザル方式により以下のとおり契約締結を行いました。

1 契約件名

新庁舎移転準備業務支援委託

2 業務内容

新庁舎移転準備のための課題の整理や移転にかかる概算コストの算定など新庁舎移転プロジェクトマネジメントに必要な情報を整理するもの。

3 履行期間

令和8年4月28日から令和9年3月31日まで

4 契約金額

36,982,000円（税込）

5 主管課

総務部総務課 葛飾区立石五丁目13番1号

6 選定経過の概要

令和8年1月21日	第1回新庁舎移転準備業務支援委託事業者選定委員会 (募集要項、評価方法等決定)
2月6日	募集要項等公表、参加申込受付（3者応募）
～2月26日	
3月3日	提案書提出者の選定（3者選定）
3月11日	提案書提出受付期間（3者応募）
～3月24日	
3月30日	第2回新庁舎移転準備業務支援委託事業者選定委員会 (プレゼンテーション及びヒアリング、優秀提案者、最優秀提案者の選定)
4月27日	最終被選定者と契約締結

## 7 選定結果

### (1) 最優秀提案者（最終被選定者）

明豊ファシリティワークス株式会社 代表取締役 大貫 美  
東京都千代田区平河町二丁目7番9号

### (2) 第2順位優秀提案者

株式会社イトーキ 市場別営業統括部 統括部長 佐藤 裕司  
東京都中央区日本橋二丁目5番1号  
日本橋高島屋三井ビルディング

### (3) 第3順位優秀提案者

三機工業株式会社 代表取締役社長 名古屋 和宏  
東京都中央区明石町8番1号

## 8 評価

### (1) 選定委員会における提案者の評価結果

新庁舎移転準備業務支援委託に関する提案内容について、評価指標に沿って評価したところ以下のとおりの結果となりました。この結果を踏まえ、選定委員会が提案内容を総合的に判断し、最優秀提案者及び優秀提案者を決定しました。

- ① 最優秀提案者 [明豊ファシリティワークス株式会社] 80.6点
- ② 第2順位優秀提案者 [株式会社イトーキ 市場別営業統括部] 69.9点
- ③ 第3順位優秀提案者 [三機工業株式会社] 65.9点

### (2) 評価の内訳

評価項目	配点	最優秀 提案者	第2順位 優秀 提案者	第3順位 優秀 提案者
同種業務の受託実績と成果について	10	10.0	6.0	10.0
本業務の執行体制について	10	10.0	6.0	4.0
移転準備のための課題の整理について	30	22.8	20.3	20.3
工程表の作成について	15	11.0	11.3	10.0
什器・機器類の現状調査について	15	11.5	11.5	9.3
概算コストの算定及びコスト削減策の立案について	15	10.8	10.5	9.3
プレゼンテーション	5	4.5	4.3	3.0
総合点	100	80.6	69.9	65.9